



## Elegantes Stadthaus im traditionellem Stil mit großem Grundstück

Kaufpreis  
**3.100.000€**

**Baujahr**  
2027

**Grundstücksfläche**  
1.564m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
438m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
3

**Badezimmer**  
3

**Lage**  
Ses Salines



**Objektbeschreibung:** In der ruhigen Umgebung im Südosten Mallorcas, nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Ses Salines entfernt, befindet sich Casa Ses Oliveres – eine moderne Villa, die architektonische Eleganz perfekt mit dem mediterranen Lebensstil verbindet.

Auf einem Grundstück von 1.564,11 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Immobilie eine bebaute Fläche von ca. 438 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Das moderne Design mit klaren Linien, natürlichen Materialien und offenen Räumen schafft ein lichtdurchflutetes, funktionales und zugleich ruhiges Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und sonniger Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten, die Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbinden. Die moderne, voll ausgestattete Küche fügt sich elegant in den Essbereich ein und schafft ein offenes und stilvolles Wohngefühl. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage sowie ein Aufzug, der beide Etagen komfortabel verbindet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien und einem zeitgemäßen Design gestaltet wurden und Wärme sowie Komfort ausstrahlen.

Der Außenbereich bietet ein echtes mediterranes Refugium: Ein gepflegter Garten mit mehr als 1.200 m<sup>2</sup>, eine großzügige Terrasse mit 113,48 m<sup>2</sup>, eine überdachte Veranda von 23,27 m<sup>2</sup> sowie ein BBQ-Bereich mit 25,07 m<sup>2</sup> laden dazu ein, das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der 26,22 m<sup>2</sup> große Pool und die Dachterrasse mit 130,44 m<sup>2</sup> vervollständigen die Außenbereiche und bieten den perfekten Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder um die wunderschöne Naturkulisse zu genießen.

Das Projekt beginnt, sobald die Baugenehmigung erteilt wurde. Die Fertigstellung ist innerhalb von ca. 15 Monaten geplant.

Dank der hervorragenden Lage in der Nähe des Zentrums von Ses Salines und nur wenige Minuten von den exklusivsten Stränden im Süden Mallorcas entfernt — darunter Es Trenc, Es Carbó und Caló des Moro — bietet Casa Ses Oliveres die einmalige Gelegenheit, eine moderne, komfortable und elegante Residenz in einer authentischen und charmanten Umgebung Mallorcas zu genießen.





























**Lagebeschreibung:** Ses Salines, im Südosten Mallorcas gelegen, gehört zu den authentischsten und begehrtesten Regionen der Insel. Diese charmante Gemeinde vereint ländlichen Charme mit der Nähe zum Meer und bietet den mediterranen Lebensstil in seiner reinsten Form. Umgeben von Feldern, Olivenhainen und von Trockensteinmauern gesäumten Wegen vermittelt die Umgebung ein Gefühl von Ruhe und Ausgeglichenheit – ein idealer Ort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Feriendomizil.

Nur wenige Minuten entfernt liegen einige der bekanntesten Strände der Insel, wie Es Trenc, Es Carbó, Ses Covetes und Caló des Moro, berühmt für ihr kristallklares Wasser und ihren feinen weißen Sand. Ganz in der Nähe befindet sich auch der Küstenort Colònia de Sant Jordi mit seinem Yachthafen, seiner Uferpromenade und einer hervorragenden Auswahl an Restaurants und Wassersportmöglichkeiten.

Ses Salines bewahrt die Essenz des traditionellen mallorquinischen Lebens mit seinen ruhigen Gassen, charmanten Cafés, lokalen Restaurants und Wochenmärkten, die die Authentizität des Ortes widerspiegeln. Dank der guten Verkehrsanbindung ist der Internationale Flughafen Palma de Mallorca in etwa 40 Minuten erreichbar – ein weiterer Pluspunkt für Dauerbewohner und Investoren gleichermaßen.

Mit seiner harmonischen Kombination aus Natur, Tradition und modernem Komfort zählt Ses Salines zu den exklusivsten und vielversprechendsten Lagen im Süden Mallorcas. Ein idealer Ort für alle, die Ruhe, natürliche Schönheit und Lebensqualität suchen, ohne auf die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten zu verzichten.





## ANGEL MARTIN STUDIO

Das Interior-Design-Projekt wurde vom renommierten Innenarchitekten Ángel Martín realisiert, Creative Director des gleichnamigen Studios und eine führende Persönlichkeit des zeitgenössischen Designs auf Mallorca.

Seine Arbeit zeichnet sich durch die Verwendung hochwertiger Materialien, klare Linien und eine durchdachte Integration in die natürliche Umgebung aus.

Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, aktiv an der Gestaltung der Innenräume mitzuwirken. In Zusammenarbeit mit dem Studio können Grundrisse, Materialien und Möblierung nach ihren Wünschen angepasst werden.

So kann jedes Detail dem persönlichen Stil und den Bedürfnissen des Käufers angepasst werden, was zu einem vollkommen maßgeschneiderten Zuhause führt.



# PORSCHE

## CENTRO PORSCHE BALEARES



Dieses Projekt wird von Porsche als Partner unterstützt und unterstreicht damit den exklusiven und besonderen Charakter von Campalladó.

Im Rahmen dieser Zusammenarbeit wird die Immobilie inklusive eines hochwertigen Porsche-Fahrzeugs übergeben, das bereits im Kaufpreis enthalten ist — ein Konzept, das das Wohnerlebnis weit über die Architektur hinaus erweitert.

So kann der Eigentümer den Lebensstil der Umgebung in vollen Zügen genießen, entlang der Küstenstraßen fahren, versteckte Buchten entdecken und die Landschaften im Südosten Mallorcas erleben, wo Meer, Natur und Design zu einer einzigartigen Lebensart verschmelzen.

Diese Verbindung aus Architektur, Design und einer der ikonischsten Automarken der Welt verleiht dem Projekt einen besonderen Mehrwert und schafft ein außergewöhnliches Wohnerlebnis innerhalb des Luxusimmobilienmarktes auf Mallorca.



# THE RE/MAX COLLECTION

*Exclusive*

## Technische Details

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| — Zustand             | Neubau               |
| — Baujahr             | 2027                 |
| — Grundstücksfläche   | 1.564 m <sup>2</sup> |
| — Gesamtfläche        | 438m <sup>2</sup>    |
| — Schlafzimmer        | 3                    |
| — Badezimmer          | 3                    |
| — Gäste-WC            | 1                    |
| — Swimmingpools       | 2                    |
| — Hauswirtschaftsraum |                      |
| — Terrassen           |                      |
| — Dachterrasse        |                      |
| — Grillbereich        |                      |
| — Garage              |                      |

- Miele-Elektrogeräte
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpen
- Überdachte Veranda
- Aufzug
- Südostausrichtung



Flughafen: 40 Min.



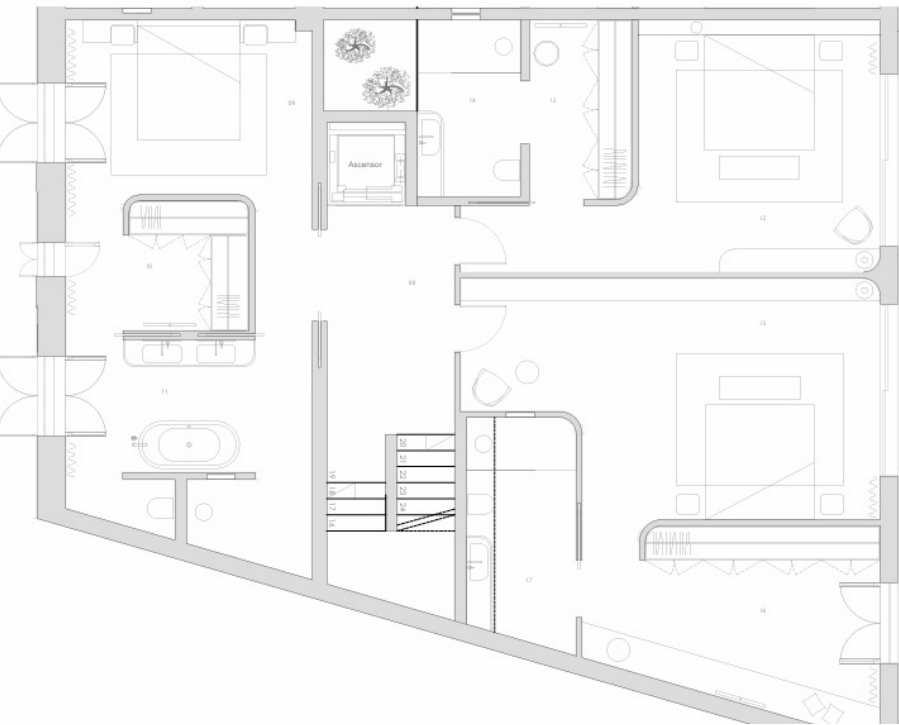
Golf (Vall d'Or): 30 min



Strand: 10 Min.

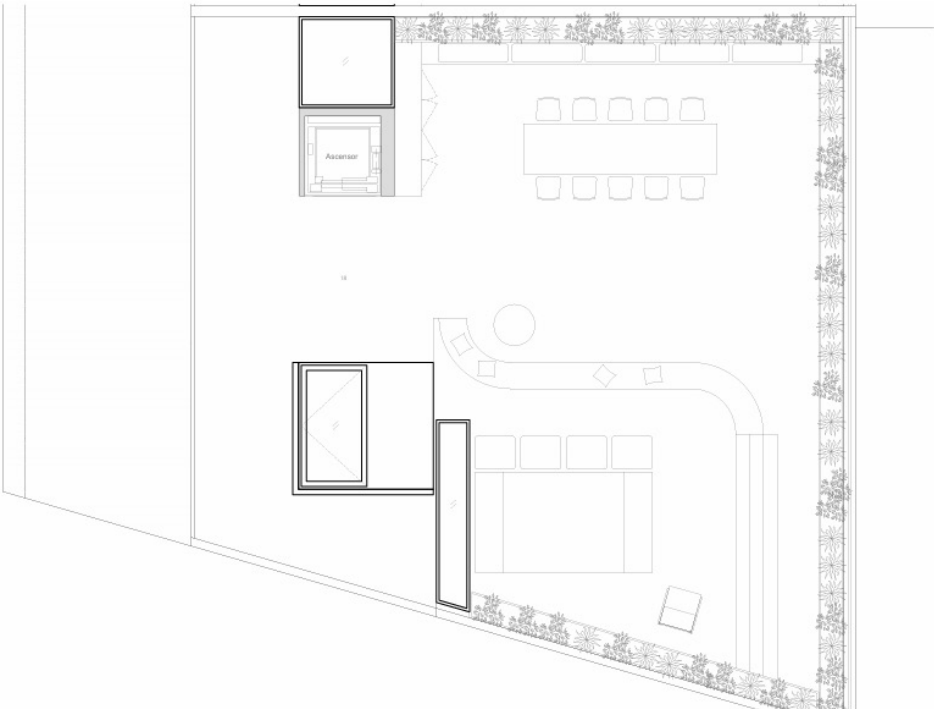


FIRST FLOOR



| FIRST FLOOR              | 130.81 M² |
|--------------------------|-----------|
| 08. HALL                 | 8.90 M²   |
| 09. MASTER BEDROOM       | 17.90 M²  |
| 10. MASTER DRESSING ROOM | 4.76 M²   |
| 11. MASTER BATHROOM      | 15.75 M²  |
| 12. BEDROOM 02           | 22.18 M²  |
| 13. DRESSING ROOM 02     | 5.64 M²   |
| 14. BATHROOM 02          | 5.55 M²   |
| 15. BEDROOM 03           | 26.81 M²  |
| 16. DRESSING ROOM 03     | 15.87 M²  |
| 17. BATHROOM 03          | 7.45 M²   |

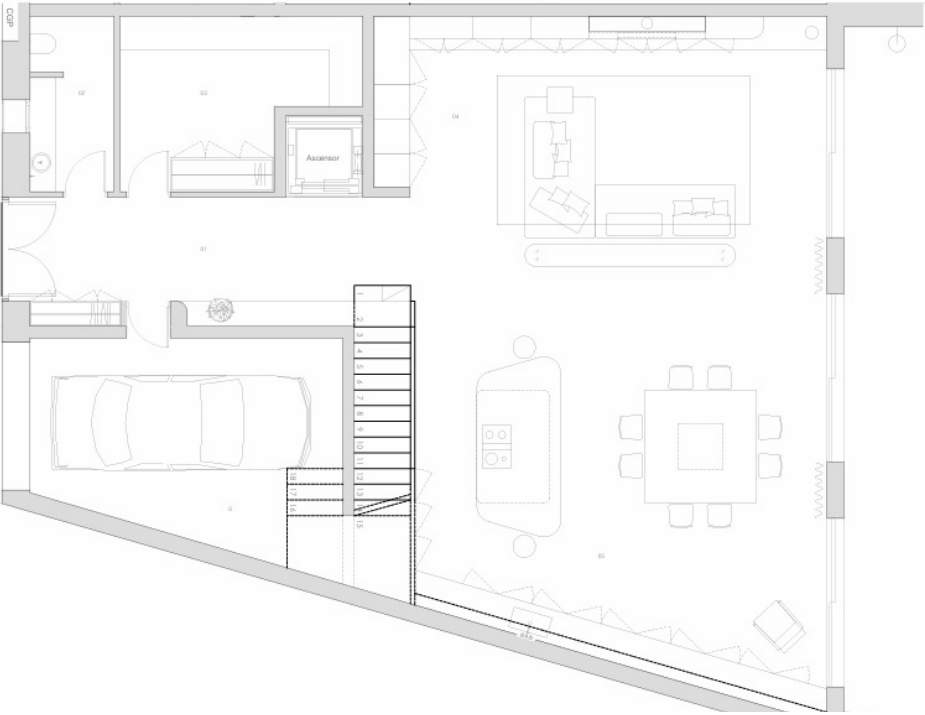
CASA SES OLIVERES  
ROOF TERRACE



| ROOF TERRACE                 | 130.43 M² |
|------------------------------|-----------|
| 18. JACUZZI + CHILL OUT AREA | 130.43 M² |



GROUND FLOOR



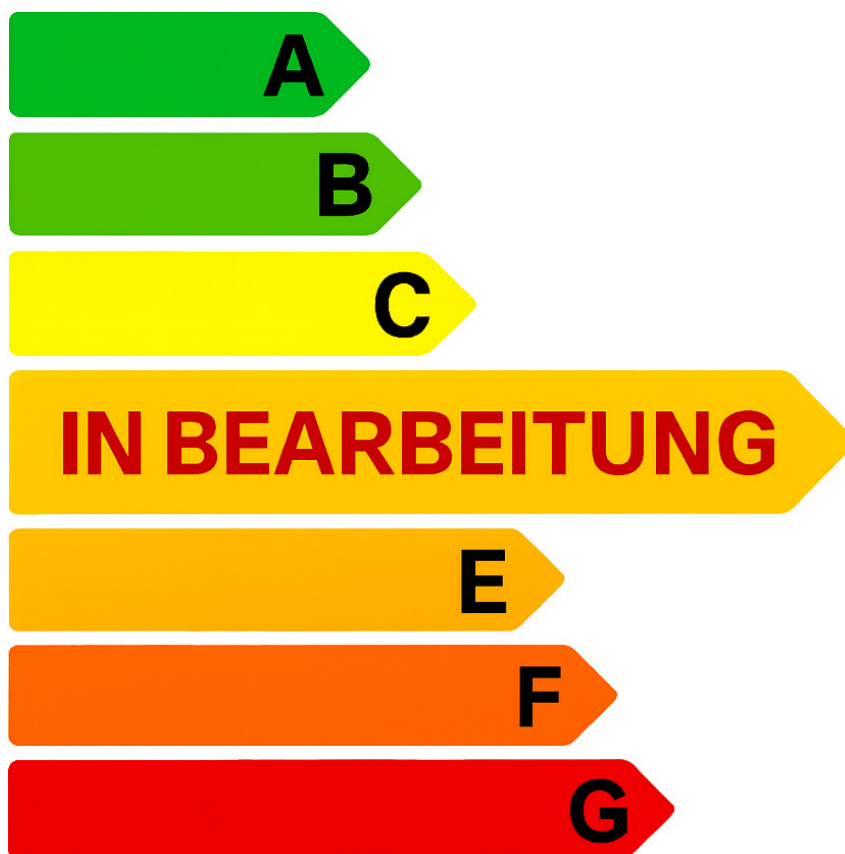
| GROUND FLOOR              | 136.84 M <sup>2</sup> |
|---------------------------|-----------------------|
| 00. GARAGE                | 19.95 M <sup>2</sup>  |
| 01. HALL                  | 13.46 M <sup>2</sup>  |
| 02. TOILET                | 4.69 M <sup>2</sup>   |
| 03. LAUNDRY               | 11.15 M <sup>2</sup>  |
| 04. LIVING ROOM           | 39.69 M <sup>2</sup>  |
| 05. KITCHEN + DINING AREA | 47.90 M <sup>2</sup>  |

CASA SES OLIVERES  
SWIMMING POOL AREA



| SWIMMING POOL + BBQ AREA | 138.55 M <sup>2</sup> |
|--------------------------|-----------------------|
| 06. SWIMMING POOL AREA   | 113.48 M <sup>2</sup> |
| 07. BBQ AREA             | 25.07 M <sup>2</sup>  |





THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*





*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.